



#FIERSDULOIRETCHER

## CABINETS HUISSEAU –SUR-COSSON



### Cabinets à louer au sein d'une maison de santé ESP dans un village en pleine croissance à une dizaine de km de Blois

- o La maison de santé compte 4 cabinets dont 2 sont occupés actuellement par un médecin généraliste et un masseur-kinésithérapeute
- o 2 cabinets sont à louer, au 1<sup>er</sup> étage et pouvant être regroupés sur un même plateau
- o Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite (ascenseur)
- o Salle de pause avec coin cuisine et toilettes réservées aux professionnels de santé
- o Salle d'attente, facilité d'accès, parking
- o Le bâtiment est accolé à un cabinet dentaire et un cabinet infirmier
- o La maison de santé est organisée avec le cabinet infirmier (Huisseau/Saint Claude/Montlivault), le médecin de Huisseau et la pharmacie de Montlivaut en Equipe de Soins primaires (Interprosanté 41)
- o La maison de santé fait partie de la CPTS La Salamandre

#### Cabinet 1 :

- Superficie de 17,5m<sup>2</sup> + salle d'attente de 5m<sup>2</sup>
- Loyer de 500 € dont 100€ de provision de charges (eau, électricité, chauffage ... hors wifi et ménage)

#### Cabinet 2 :

- Superficie de 22,5m<sup>2</sup> + salle d'attente de 9m<sup>2</sup>
- Loyer de 600 € dont 100€ de provision de charges (eau, électricité, chauffage ... hors wifi et ménage).

#### Plateau complet (cabinet 1 + cabinet 2) :

- Loyer de 1 000€ dont 200€ de provisions de charges (eau, électricité, chauffage ... hors wifi et ménage).

### Contact

Mme GUEGAN  
06 11 07 93 70  
fr.guegan@wanadoo.fr

### Nous facilitons votre installation

**Accueil personnalisé :** découverte du territoire, accompagnement dans vos démarches professionnelles et personnelles d'installation, intégration au dispositif **Job Conjoint...**

**Pour + d'infos :** Be LC Agence d'attractivité de Loir & Cher <https://loiretcher-attractivite.com/>

### Votre nouvelle vie commence ici

La commune de Huisseau-sur-Cosson est située à quelques kilomètres de Chambord (avec des pistes cyclables qui permettent de très jolies balades), à une dizaine de km de Vineuil-Saint Gervais (zone commerciale) et à 15 km de Blois. Tous les avantages de la campagne en étant proche de la ville !

Huisseau-sur-Cosson fait partie de la majestueuse vallée de la Loire qui propose un cadre de vie doux et somptueux, où l'on prend le temps de vivre et d'admirer les paysages. Ici, l'extraordinaire devient notre ordinaire, avec un incroyable patrimoine naturel qui côtoie l'histoire de France : la ville royale de Blois, les châteaux de Chambord, puis Cheverny et Chaumont-sur-Loire...

Le Loir & Cher, une terre de possibles... pour votre avenir !

Ici, on vit sans compromis : on peut avoir sa maison avec jardin ET vivre à 40mn de Paris (en TGV), de Tours ou d'Orléans. On est autant connecté à son voisin qu'à son compte Netflix.

